



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 374

1 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ97/24898/915 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχ/κούς σκοπούς στη Λισσό Χανίων

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28/11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα σ' ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 1021059/935/0010/8.3.1989 κ.υ.α. (ΦΕΚ 164/τΔ'/17.3.1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Λισσό Χανίων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την απόφαση του αριθμ. 60/7.6.1991 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 2766/10.5.1995 για εξακόσιες εξήντα χιλιάδες δραχμές (660.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2726/553 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Το 3265/5.7.1994 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 7075/1622/64503/29.9.1994 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου.

9. Το 6696/919/15.9.1994 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού και Μελετών της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου.

10. Το 184138/19.8.1994 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

11. Το ΗΜ:ΔΥΣ/Φ.290.1/4535/29.7.1994 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Στέγασης της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

12. Το 28528/28.11.1994 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Κατασκευών Θερμοηλεκτρικών Έργων της Δ.Ε.Η.

13. Το 519406/29.11.1994 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

14. Το 81123/5964/16.9.1994 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Το 3238/1208/25.7.1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Το 170/18.5.94 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου.

17. Τις 44/1994 και 205/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Τις 1/συν. 16/9.6.1994 και 4/συν. 36/28.11.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 85766/6244/16.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) «(Δ 1260), με:

Α) Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 1 όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Στην περιοχή «ΤΕΛΜΑΤΑ» και τον καθορισμό σ' αυτή χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ 166).

– Στις περιοχές μεταξύ της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαυρίου και θαλάσσης, των παλαιών εγκαταστάσεων της ΕΜΜΕΛ και θαλάσσης και τον καθορισμό στις περιοχές αυτές χρήσης πρασίνου.

Β) Η μέση πυκνότητα και ο μέσος σ.δ. της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας μετά τις επεκτάσεις διαμορφώνονται ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέσος σ.δ.	Μέση πυκνότητα κατ./ΗΑ
1. Νυκτοχώρι - Αγ. Παρασκευή	1,85	175

Γ) Την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α. Την άλλαγη της χρήσης στον χώρο της πρώην Γαλλικής Εταιρείας Λαυρίου (ΕΜΜΕΛ) από Πολιτιστικό Κέντρο σε Τεχνολογικό, Ερευνητικό και Πολιτιστικό Πάρκο, με τις χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ 166) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 8.12.1990 π.δ/τος (Δ 706).

β. Την επέκταση της ζώνης πρασίνου μεταξύ του οικισμού «Κυπριανός» και του Τεχνολογικού, Ερευνητικού και Πολιτιστικού Πάρκου.

γ. Τον αποχαρακτηρισμό περιοχής πρασίνου και τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στην περιοχή Οξυγόνο.

δ. Την αλλαγή των χρήσεων γης των περιοχών Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού της Γαλλικής Εταιρείας. Λιμεναρχείου από γενική κατοικία σε χώρο εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης Λιμένος.

ε. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 46 από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου σχολείου.

2. Συνοπτικό αντίκτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2726/1995 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσιευσής της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθη-

καν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

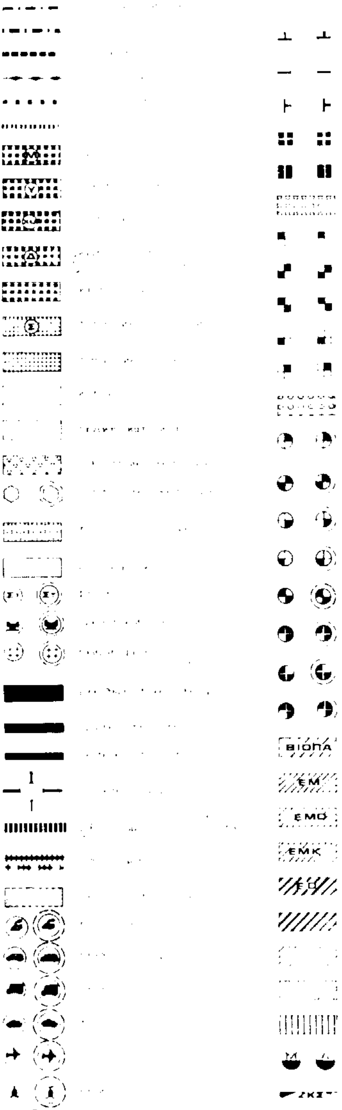
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

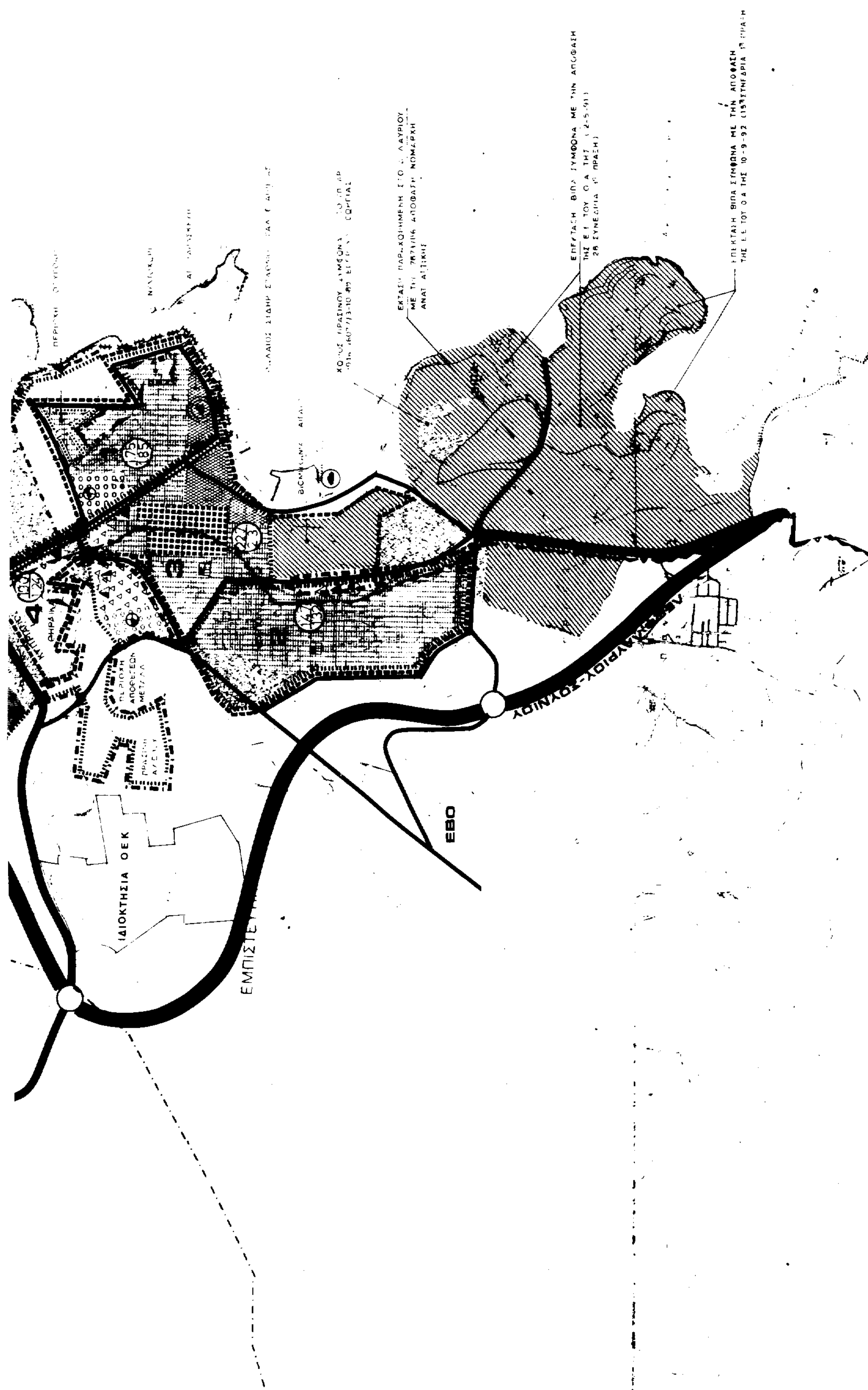

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. Κερατεας

NΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6478.9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ




ΕΒΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΕΚ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΝΑ Π.Ε

ΙΕ.1

ΙΕ.2

ΙΕ.3

ΙΕ.4





Γ 2726/95
Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)

10. 5. 1995
Ο
Δ/ντής
Γεώ. Αποστολάκος

Αρ. φ. 145/95
6Χ. 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6477.0	6478.0
6477.9	6478.9
6487.0	6488.0

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΥΡΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ

Αριθ. 188/1/95 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α.Ο.Ε.Κ. στο Δήμο Αχαρνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Ν.Δ. ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθ. 198/94 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αχαρνών.

6. Την υπ' αριθ. 27/23.2.95 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης ως προς τις χρήσεις στο Ο.Τ. 67 Α.Ο.Ε.Κ. Δήμου Αχαρνών και επιτρέπουμε επί πλέον των ισχυουσών χρήσεων και πολιτιστικά κέντρα. Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και γραφεία συλλόγων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3822/95/1565 (4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968/ΦΕΚ 47/Α όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1677/80 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/36 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.55 και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

5. Τις διατάξεις της με αρ. 34344/5514/ 29.4.86 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/36).

6. Το 15ο/27.4.95 πρακτικό ΣΧΟΠ.

7. Το γεγονός ότι πρέπει να διασφαλισθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της εκπονούμενης Πολεοδομικής μελέτης Γουβών και ειδικότερα να υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής αυτής.

8. Το με αρ. 7829/17.10.94 έγγραφο του Δήμου Γουβών με την οποία ζητούν την αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών στους προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους καθώς και την αναστολή συνέχισης οικοδ. εργασιών για όσες έχουν ξεκινήσει μέχρι τέλους Οκτωβρίου για λόγους προστασίας του τουρισμού.

9. Την 7829/94 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της υποβληθείσης Β' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης Κ. Γουβών για 6 μήνες από τη λήξη της 7829/17.10.94 απόφασης Νομάρχη (που δημοσιεύθηκε στον τοπικό τύπο 7.11.94). Της αναστολής εκτέλεσης οικοδ. εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομές στις οποίες έχει αποπερατωθεί η θεμελίωση μετά από έκδοση οικοδομικής αδείας.

Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα πρέπει ο μελετητής της οικοδομικής αδείας να προσκομίζει αντίγραφο της Πολεοδομικής μελέτης σε κλ. 1:1000 όπου θα σημειώνεται επακριβώς η θέση του οικοπέδου του, με βεβαίωση από το Δήμο για την ακρίβεια των εμφανιζομένων σε αυτό στοιχείων σε σχέση με την θέση της οικοδομής και τους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους από τη Β' φάση Πολεοδομικής μελέτης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου και στο Δήμο Γουβών επί 30 ημέρες και θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε μια τοπική Εφημερίδα. Η ισχύς της παρούσης θα αρχίσει από της δημοσιεύσής της στον τοπικό τύπο και της καταχώρησης της στο βιβλίο Κανονιστικών Πράξεων της Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ